UNIVERSITEIT VAN AMSTERDAM

Huisvestingsplan (HvP) 2025

Financiën, Planning & Control



Hoofdlijnen HvP 2025

- Komende jaren **versnelde daling ruimtebehoefte** door interne en externe ontwikkelingen
  - Intern: o.a. bezuinigingstaakstelling bedrijfsvoeringskosten, efficiëntieverhoging t.b.v. duurzaamheidsdoelstellingen en doelmatigere kantoorconcepten
  - Extern: o.a. bezuinigingen kabinet Schoof, Wet Internationalisering in Balans, demografische ontwikkelingen

- **Financieel**: ramingen voor investeringen komende HvP-projecten OMHP, BG5, LABQ en ASP904 geüpdatet, extra middelen opgenomen voor netcongestie en verzekerbaarheid monumentale panden

- Door verwachte daling ruimtebehoefte, complexiteit bouwprojecten en wens tot besparing op interne dienstverlening voor 2026 nieuwe HvP-strategie in voorbereiding

Huisvestingsplan 2025



Doel van het Huisvestingsplan:
Het HvP schept ruimtelijke en financiële kaders voor een doelmatige, doeltreffende en waardevaste vastgoedportefeuille. Binnen dit kader worden de afwegingen ten aanzien van huisvesting gemaakt.

Uitleg van de strategische kaders van het Huisvestingsplan, HvP 2025

Het HvP maakt onderdeel uit van de begroting van de UvA en wordt jaarlijks geactualiseerd.

Amsterdam Science Park, FNWI





Amsterdam Science Park, www.uva.nl en Templafy

Roeterseilandcampus, FEB, FdR, FMG





Roeterseilandcampus, www.campus.uva.nl en Templafy

Universiteitskwartier, FGW, UB





Universiteitskwartier, www.campus.uva.nl en Templafy. Plattegrond van situatie 2020

Portefeuille UvA vastgoed

- 337.000 m2 VVO (excl. ACTA en AMC)
- ca. 60 objecten /complexen
- in huur en eigendom verspreid over 4 campussen: Universiteitskwartier, Roeterseilandcampus, Amsterdam Science Park en Amsterdam Medical Business Park

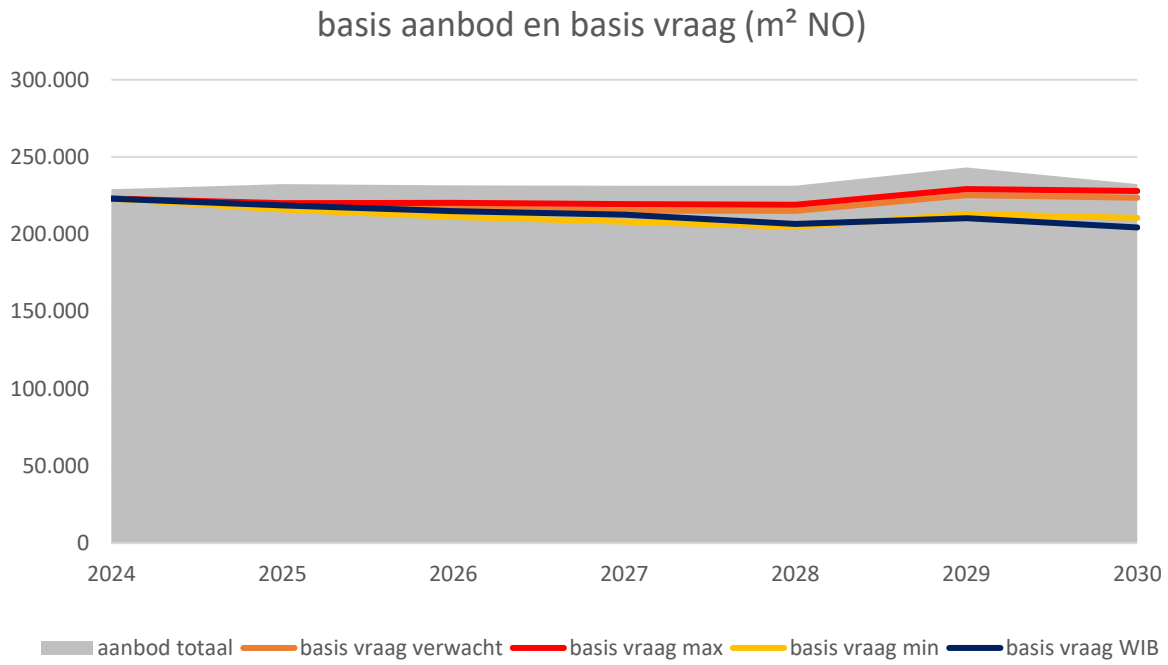
Afbeeldingen: Templafy

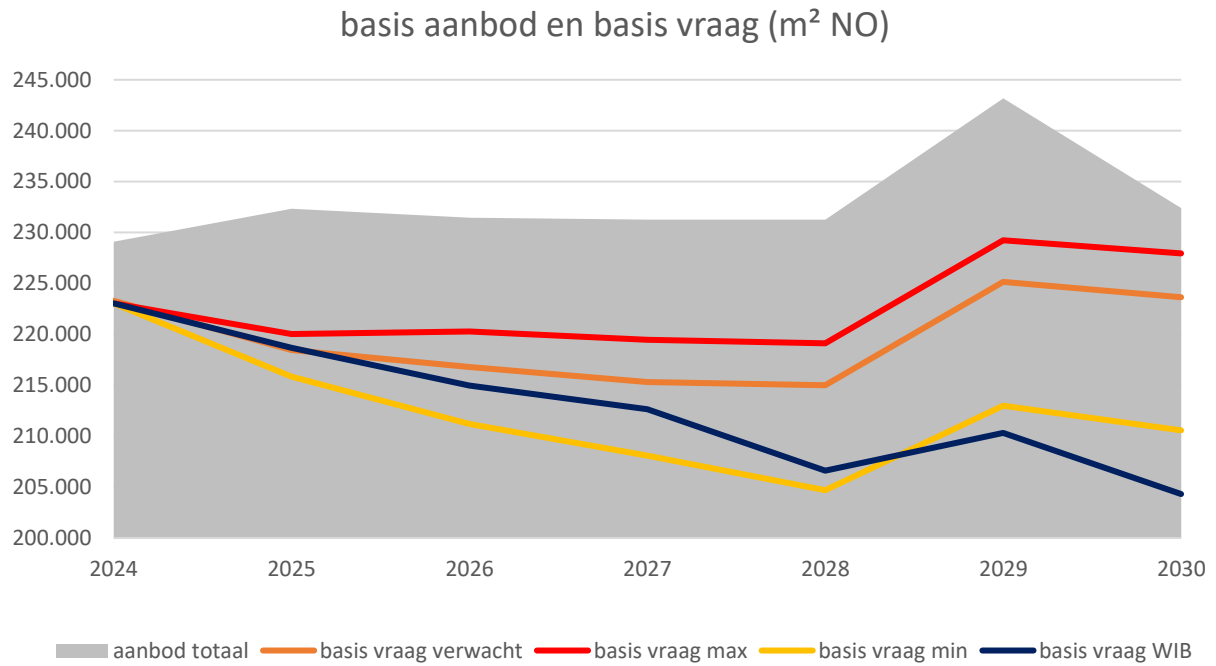





Ontwikkeling ruimtebehoefte- en aanbod

Op basis van prognoses, parameters en verschillende scenario's maakt het HvP een inschatting van de toekomstige ruimtebehoefte en het aanbod op korte en langere termijn.





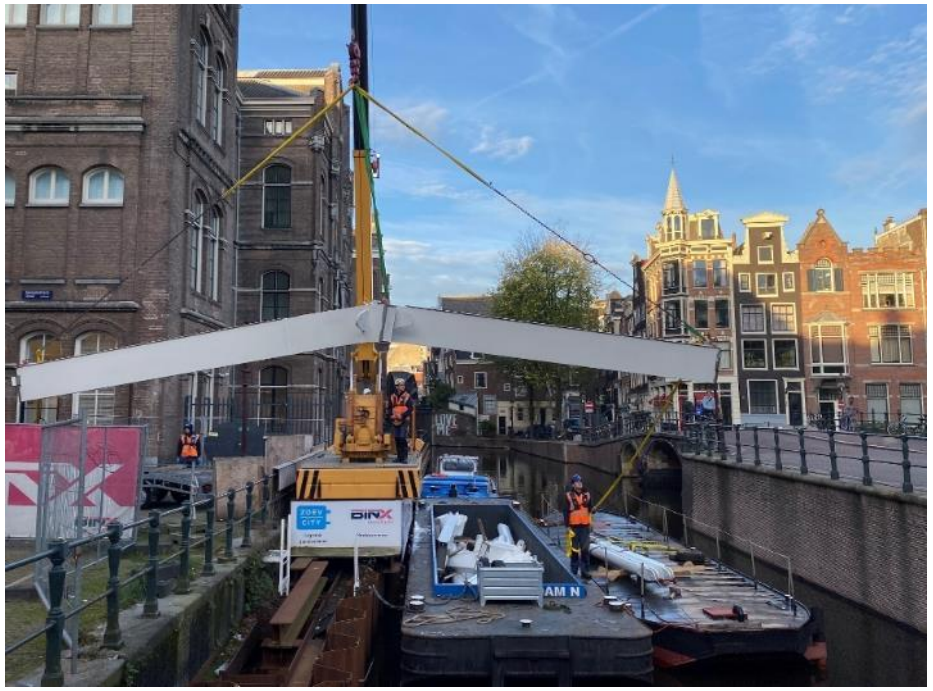
Scenario-analyse t/m 2030, rechts ingezoomd, HvP 2025

Ontwikkelingen thema's

De praktijk kent een andere dynamiek die soms snel verandert. In het HvP beschrijven we de ontwikkelingen en de invloed daarvan op de huisvesting.



Het Huisvestingsplan sluit aan op het Instellingsplan en facultaire ambities



Complexiteit neemt toe: bouwlogistiek, monumentaliteit, programma, netcongestie en duurzaamheid

Afbeeldingen: Instellingsplan 2021 – 2026: Inspiring Geneartions en campus.uva.nl

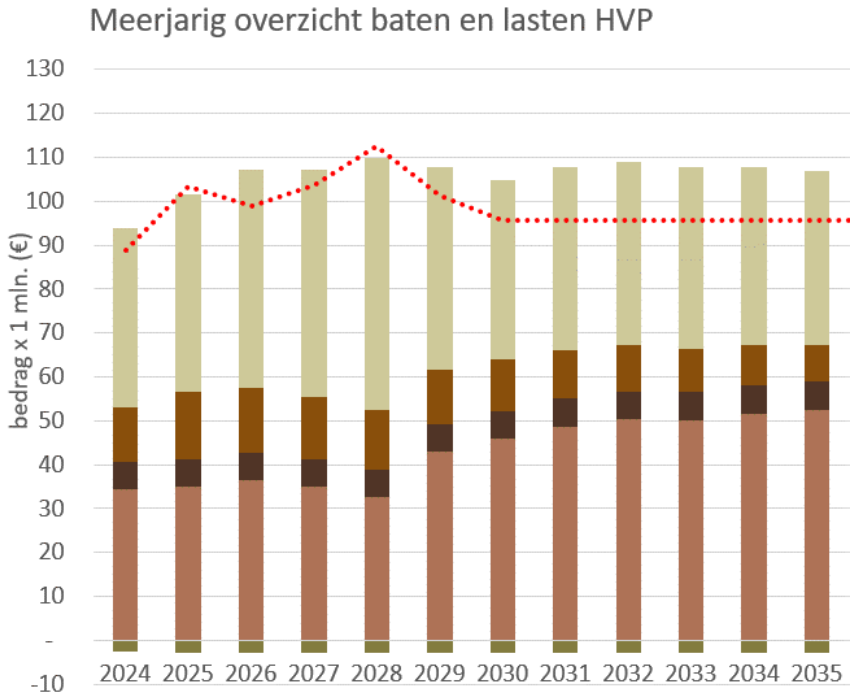
Financiën

Hoe zorgen we voor betaalbare huisvesting ook op langere termijn?

- Investerings- en exploitatiedoorrekening naar 2045 om ook langjarig de effecten van actuele keuzes te kunnen zien.
- Financieel toetsingskader
  - Doelmatigheid van nieuwe investeringen
  - Betaalbaarheid en financierbaarheid
  - Verhouding tussen de omvang van de investering en de kwaliteit
  - Commitment van de gebruikers en toekomstbestendigheid

Vastgoedexploitatie

De exploitatie van het vastgoed in combinatie met de investeringen in de portefeuille moeten op lange termijn leiden tot een financieel sluitend huisvestingsplan.



Ontwikkeling baten en lasten van de vastgoedadministratie t/m 2035, HvP 2025

Beleid ruimtenorm huisvestingsbeslissingen

Campusontwikkeling

Kwaliteit werkomgeving

Efficiënt en effectief ruimtegebruik

balans

Huisvestingskosten laag houden ten gunste van Onderwijs en Onderzoek

Iedereen een plek bieden op de campus

Studieplek is 3,0 m2
Werkgroepzaal is 2 m2 per stoel
Hoorcollegezaal is 1,2 m2 per stoel
Integrale werkplek = 10 m2



Geconcentreerd leren en werken

Onderzoeken

Ontmoeten, overleggen, samenwerken

Ondersteunende faciliteiten

Ruimtelijk kader o.b.v. ruimtenorm

Vertaling ruimtebehoefte

- **Genormeerde vraag**
- **Invulling mix en typologieën**
- **Niet genormeerde vraag**



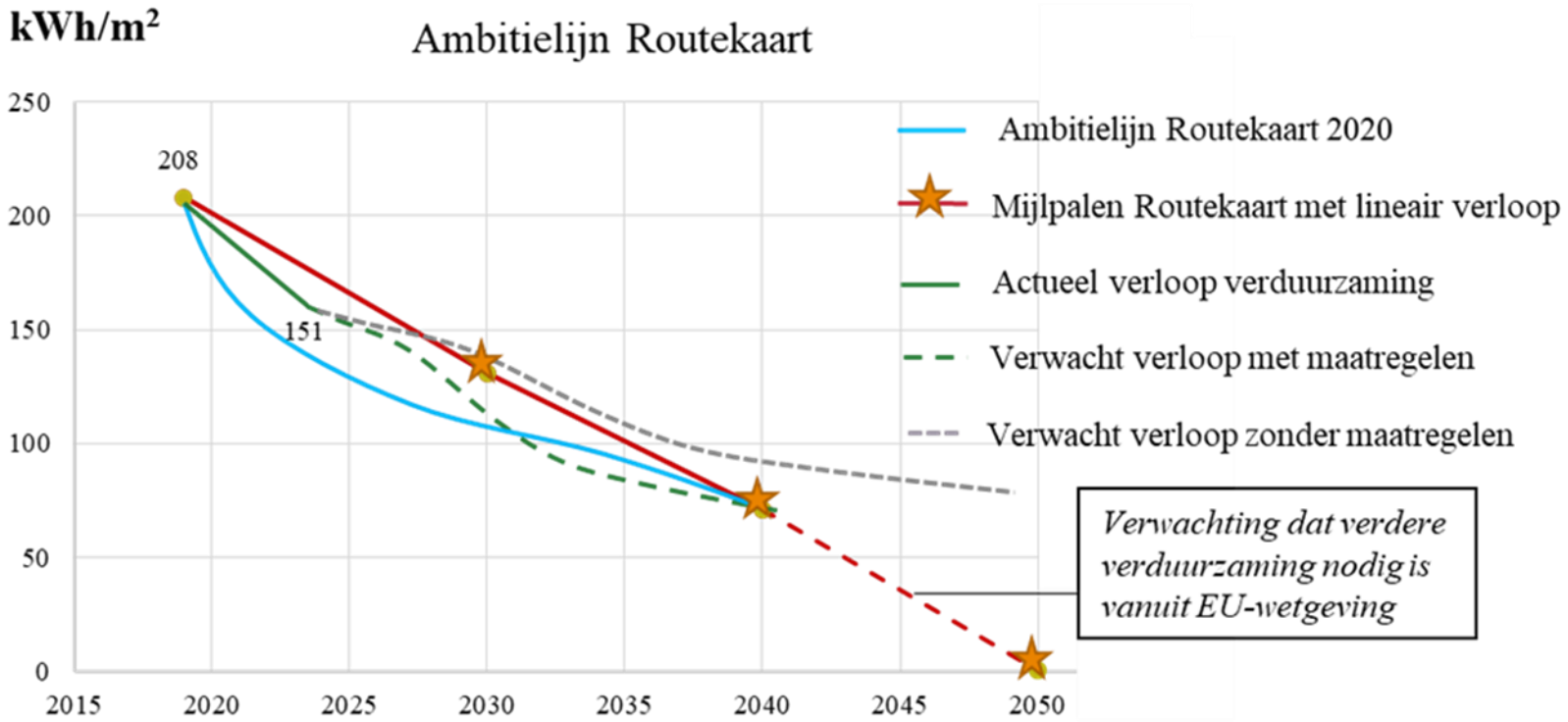
Gebruik van de werk- en leeromgeving

Beleid kwaliteit

De huisvestingsstrategie is gebaseerd op de volgende kernpunten:

- Verwezenlijken van de doelstellingen van de UvA;
- Kwalitatief goede voorzieningen voor onderwijs, onderzoek en valorisatie realiseren tegen zo laag mogelijke kosten;
- Strategische keuzes in de huisvesting op basis van ontwikkelingen in vraag en aanbod, planning en financiële ruimte;
- Kwaliteit doet recht aan een hoog niveau van bruikbaarheid, flexibiliteit, onderhoudbaarheid en duurzaamheid.

Beleid duurzaamheid



Ambitielijn, actuele en verwachte verloop energieverbruik kWh/ m2, bron: Actualisatie Routekaart Energietransitie UvA

- **Energie**: Paris Proof (70kWh/m2) en gasloos
- **Circulariteit**: grondstoffen, milieu, waardebehoud
- **Klimaat en natuur**: groene campussen